



AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
Nr. 74/53.B din 22.12. 2016

Ca urmare a cererii adresate de : S.C. HERCESA IMOBILIARA S.R.L., cu domiciliul / sediul în județul ___ municipiul / orașul / comuna București, satul ___, sectorul 2, cod poștal ___, strada Baia de Aramă nr. 1, bl. ___, sc. ___, ap. ___, telefon/fax ___ e-mail ___, înregistrată la nr. 83035 din 06.12.2016 completată cu nr. 85047 din 14.12.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru :

modificarea fațadelor la construcția în curs de execuție - imobil de locuințe colective H2cu regim de înălțime S+P+11E (66 apartamente) autorizat prin AC nr. 715/43 B/21.12.2015, în conformitate cu prevederile Normelor Metodologice de Aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul nr. 839 din 2009 (art. 67, alin. 1) al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului,

Imobilul de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+11E autorizat prin AC nr. 715/43 B din 21.12.2015 a fost amplasat în baza documentației de urbanism PUD pentru care s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 27 CA 5/10/28.04.2015 aprobat cu HCL sector 2 nr. 77 din 27.08.2015, cu respectarea prevederilor CU nr 917/79 M/2015, a avizelor solicitate, a documentației tehnice (piese scrise și desenate), a planului de reglementări și a planului de situație, vizat spre neschimbare. POT=29%; CUT=0,6.

Conform memoriului de arhitectură, fațadele se vor modifica astfel: spațiile comerciale de la nivelul parterului vor avea ferestre către spațiul verde și respectiv str. Baia de Aramă; pentru spațiul comercial 2 se renunță la accesul din holul blocului și se asigură dinspre str. Baia de Aramă; se mută ușa de acces dinspre parcaj; se modifică zona de acces între axele 2, 3, A și B; se modifică înălțimea tâmplăriei exterioare; se revizuieste scara exterioară deschisă a parcajului PHK2; porțile de acces în parcajul PHK2, atât la exterior cât și la demisol se vor monta la nivelul trotuarului; se vor prevedea porți culisante în locul celor batante.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul proprietății, fără afectarea domeniului public și a proprietăților învecinate. Categoria de importanță a construcției este "C" conform HG766/1994. Este interzisă depozitarea deșeurilor și a materialelor pe domeniul public, materialele rezultate din aceste lucrări, urmând a fi transportate la groapa de gunoi a municipiului

Notă: Se vor respecta avizele și acordurile care au stat la baza emiterii 715/43 B din 21.12.2015

NOTA: PREZENTA AUTORIZAȚIE COMPLETEAZĂ AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR 715/43 B din 21.12.2015, CELE DOUĂ AUTORIZAȚII URMÂND A FI CITITE ÎMPREUNĂ.

NOTĂ Se vor respecta prevederile HCGMB nr 205/2009 privind Brevetul verde pentru execuția lucrărilor de construcții pe teritoriul Municipiului București

NOTĂ : beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectarea proiectului și de calitatea lucrărilor, pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și celelalte condiții și exigențe prevăzute prin Legea 10/1995

NOTĂ: Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul –teren și/sau construcții – aparținând exclusiv solicitantului.

- pe imobilul-teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal ___, șos. **MORARILOR nr. 2-4 x Baia de ARAMĂ nr. 1** nr. ... bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, cartea funciară 234474 cu nr cadastral 234474

- lucrări în valoare de 89.450,00 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E./desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr 4 din 2016, având denumirea/titlul modificarea fațadelor la construcția S+P+11E autorizată prin AC nr. 715/43 B/21.12.2015 a fost elaborată de SC HERCESA IMOBILIARA SRL cu sediul în județul ___municipiul/orașul/comuna București sectorul/satul 2, cod poștal ___, Str Baia de Aramă nr. 1bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, respectiv de Elena Saricu-Todică arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr 4561, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București, a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică- D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi a municipiului prin SC Supercom, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ___ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avisul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 (douăzeci și patru)** luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 (douăsprezece)** luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Toader Mugur Mihai



SECRETAR,
Elena Niță

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu

Taxa de autorizare în valoare de **753,25 lei** a fost achitată conform OP nr. 704 din 13.12.2016 la Libra Internet Bank

Întocmit, ing. Irina Sevcuc

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 03.12.2016, însoțită de **1** (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE**

De la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

SADU- AC/AD
Ediția 1/ Revizia 0